Prot. 707/2024 del 04 Aprile 2024

Spettabile
TK Elevator Italia SpA

_____

SEZIONE I - AFFIDAMENTO

COMUNICAZIONE DI AVVENUTO AFFIDAMENTO DIRETTO ex ART. 50 COMMA 1 LETTERA B) D.LGS. 36/2023 DEL CONTRATTO DI ACCORDO QUADRO AVENTE AD OGGETTO: SERVIZIO MANUTENZIONE IMPIANTO ASCENSORE SECONDO RIPIANO DI SINISTRA CIMITERO MONUMENTALE AREZZO – CIG B111450720.

Immediatamente Esecutivo
in forza della Determina a contrarre n. 28 del 03 Aprile 2024

Con il presente atto, visti la Determina a contrarre n. 28 redatta in data 03/04/2024, dato atto della sussistenza dei presupposti di legittimità e di ogni ulteriore adempimento ivi dedotto, **provvede a comunicare l'avvenuto affidamento** del contratto di appalto in epigrafe a favore del destinatario indicato, il quale dovrà senza indugio e comunque entro 72 ore dalla ricezione della presente, conformarvisi, e dunque:
- confermare l'avvenuta ricezione, rispondendo tramite PEC per accettazione, allegando i documenti indicati e senza poter modificare i contenuti contrattuali indicati;
- allegare alla predetta PEC il presente atto, debitamente sottoscritto (personalmente, dal legale rappresentante, con firma digitale);
- provvedere all'avvio dell'esecuzione immediato, secondo le previsioni contrattuali indicate;

Il presente affidamento è dettato da ragioni di urgenza. È interesse essenziale della Committente il rispetto dei termini indicati. L'importo massimo spendibile si intende omnicomprensivo, fisso ed invariabile. Per tutto quanto non previsto nel presente atto e nei relativi allegati si applicano le previsioni di cui al D.lgs 36/2023. Detti termini e condizioni risultano sostenibili per l'operatore, alla luce delle attività condotte in contraddittorio.

Ove l'Operatore ritenga di non poter accettare/eseguire il contratto oggetto di affidamento dovrà darne immediata comunicazione tramite PEC. Costituisce motivo ostativo all'accettazione e all'esecuzione del contratto la insussistenza, in capo all'Operatore, dei necessari requisiti generali e speciali.

Il mancato tempestivo riscontro, il mancato o tardivo invio dei documenti richiesti, il mancato o tardivo o inesatto avvio dell'esecuzione, sono tutti comportamenti gravi che la Committente valuterà ai fini della selezione di Operatori da invitare/ammettere alle prossime gare cui affidare i futuri contratti.

INFORMAZIONI ESSENZIALI

Stazione appaltante: Arezzo Multiservizi srl

Responsabile del procedimento: Elena Graverini

Per eventuali informazioni e chiarimenti rivolgersi tramite PEC al seguente indirizzo: appalti@pec.arezzomultiservizi.it;

Appaltatore: TK Elevator Italia SpA;

Prestazioni oggetto del contratto: servizio manutenzione ordinaria e straordinaria impianto ascensore matricola n. AR 002/0632/2012 n. impianto 92563, marca Thyssenkrupp, tipologia oleodinamico diretto, portata Kg 1.050, fermate 2, installato presso il Secondo Ripiano di Sinistra nel cimitero Monumentale di Arezzo;

Durata e termini di esecuzione del contratto: 12 mesi con decorrenza dal 01/01/2024, prorogabile di ulteriori 12 (dodici) mesi consecutivi (in caso di mancato esaurimento dell'importo massimo spendibile), salvo previo esaurimento dell'importo massimo spendibile.

Avvio dell'esecuzione e decorrenza dei termini: immediatamente dall'affidamento, previa restituzione dei

documenti indicati;

Importo massimo spendibile: € 20.000,00 oltre iva di legge (Fermi gli obblighi e gli oneri a carico dell'esecutore, per manodopera e sicurezza).

Prezzi unitari:

Canone annuale pari a euro 636,00 comprensivo dei servizi standard, quali:

- Visita trimestrale (prestazioni obbligatorie ai sensi dell'art. 15 del DPR 162/1999 comma 4)
- Manutenzione ordinaria (prestazioni obbligatorie ai sensi dell'art. 15 del DPR 162/1999 comma 3)
- Informazioni al cliente ed attività di segreteria

Canone annuale servizi aggiuntivi (ricompresi nell'Accordo Quadro) euro 204,00 per:

- Servizio combinatore telefonico 24/24h 365 gg. l'anno comprensivo di controllo remoto ogni 72 ore del regolare funzionamento, come previsto dalla normativa UNI 81-28

Qualora sopravvenga la necessità di interventi di manutenzione straordinaria, previa richiesta della Stazione Appaltante, verrà dato seguito ad in concordamento nuovo prezzo (fatto salvo l'importo massimo spendibile);

Rivalutazione prezzi canone annuale: la presente clausola di revisione dei prezzi ex art. 60 d.lgs. 36/2023 si applica solo nel caso in cui sopravvengano variazioni, in aumento o in diminuzione, per ciascun prezzo dei materiali oggetto accordo quadro in misura superiore al 5% rispetto al prezzo rilevato nell'anno di presentazione dell'offerta.

Il presupposto è accertato tempestivamente dal Direttore dell'Esecuzione, con cadenza annuale per ciascun materiale utilizzato nell'esecuzione dell'accordo quadro sulla base del raffronto tra tale prezzo (rilevato nell'anno di presentazione dell'offerta) e quello risultante dagli indici sintetici elaborati dall' ISTAT, da utilizzare per l'accertamento della variazione, e comunicato a RUP e appaltatore.

A pena di decadenza, l'appaltatore deve presentare apposita istanza entro n. 30 giorni da predetta comunicazione. In caso di mancata o tardiva presentazione dell'istanza, l'appaltatore decade.

La decadenza riferita alle compensazioni per ciascun anno non implica conseguenze per gli altri anni.

La compensazione è operata conseguentemente in aumento o in diminuzione, ed è contenuta nella misura massima dell'80% della parte eccedente il 5% della variazione rilevata, alle seguenti condizioni:

- l'appaltatore deve documentare i costi effettivamente sostenuti, con idonei mezzi di prova (fatture quietanzate e attestazioni rese da sub-contraenti);
- il DEC deve accertare l'effettiva eventuale maggiore onerosità subita e provata dall'appaltatore raffrontando i costi effettivamente sostenuti e comprovati dall'appaltatore con quelli da esso attestati e dimostrati come già preventivati e originariamente offerti dai subcontraenti;
- se l'appaltatore dimostra incremento di costi con una variazione in aumento in percentuale superiore a quella rilevata dal DEC, la variazione a compensazione applicata è contenuta entro l'80% del 5% della variazione risultante dall'accertamento ministeriale;
- se l'appaltatore dimostra incremento di costi con una variazione in aumento in percentuale inferiore a quella rilevata dal DEC, la variazione a compensazione applicata è contenuta entro l'80% del 5% della variazione comprovata dall'appaltatore;
- il DEC deve accertare altresì che la istanza di compensazione sia avvenuta con riferimento a prestazioni eseguite nel rispetto dei termini contrattuali;
- la compensazione non è operata e all'appaltatore non è riconosciuto alcun incremento, riguardo a tutte le prestazioni eseguite in ritardo rispetto ai termini contrattuali;
- sono esclusi dalle compensazioni le forniture contabilizzati nell'anno solare di presentazione dell'offerta;
- la percentuale di compensazione si applica nella sua misura percentuale integra, non decurtata del ribasso d'asta, a ciascun prezzo contrattuale già decurtato del ribasso d'asta.

La compensazione di cui alla presente opzione non è cumulabile ed è sempre decurtata dall'importo eventualmente già riconosciuto all'appaltatore per analogo titolo sui medesimi prezzi e voci di costo.

Il pagamento degli importi eventualmente dovuti a titolo di compensazione avviene contestualmente al Certificato di regolare esecuzione cui sono riferite oppure, se già pagato, in quello immediatamente successivo.
L'appaltatore non iscrive riserve sulle compensazioni, ove iscritte non sono accolte.
L'unico strumento contrattuale utile ai fini delle compensazioni è l'istanza di cui sopra, con le decadenze di cui sopra.
Subappalto: Non essendo stato dichiarato prima dell'affidamento, non può essere autorizzato.
Termini di pagamento: bonifico su conto corrente dedicato, *ex* art. 3 legge 136/2010, da effettuare entro 30 giorni data fattura f.m., con fatture da emettere previa autorizzazione della Stazione Appaltante. Sono vietati per legge i pagamenti con termini/modalità diversi da quelli indicati.
Modalità di affidamento: affidamento diretto a cura del RUP *x* art. 50 comma 1 lett. b. Lgs. 36/2023**;**
Ammissibilità di varianti: solo se disposte dalla Committente e nei limiti di legge (cfr. art. 120 d.lgs. 36/2023).
Requisiti generali prescritti: artt. 94 e 95 d.lgs. 36/2023.

Responsabile Unico Procedimento
Elena Graverini

SEZIONE II – IMPEGNO CONTRATTUALE DELLE PARTI

Il presente contratto di appalto è stipulato nelle forme del commercio, con scambio tramite PEC di lettere commerciali e sottratto all'imposta di bollo.
È affidato in forza della Determina a contrarre indicata in epigrafe.
È in forma scritta ai sensi dell'art. 18 d.lgs. 36/2023 ed è immediatamente efficace. Ne è consentita l'immediata esecuzione.
Del contratto formano parte integrante e sostanziale tutti i documenti allegati e richiamati. L'esecuzione è disciplinata dalle previsioni contrattuali imposte dalla Committente, dalle norme di cui al d.lgs. 36/2023 (e collegate/attuative), per quanto ivi non prescritto e se compatibili dalle norme di cui al Codice civile.
Il contratto è stipulato alle condizioni e con le prescrizioni di cui sopra, integrate con quanto ivi dedotto. L'operatore economico affidatario garantisce di essere in grado di avviare l'esecuzione immediatamente. Il mancato rispetto dei termini di esecuzione è grave inadempimento. Quanto a subappalti e subcontratti (ove consentiti), si applica l'art. 119 del d.lgs. 36/2023; quanto a pagamenti e tracciabilità, si applicano gli artt. 3 e 6 della legge 136/2010; quanto a prescrizioni ai fini della tutela della sicurezza e salute dei lavoratori, si applica il d.lgs. 81/2008.
Ai sensi del Regolamento Europeo per la Protezione dei Dati Personali 679/2016 ("*General data* modifiche ed integrazioni, il Titolare del trattamento è Arezzo Multiservizi srl. I Vostri dati personali verranno utilizzati ai fini amministrativi, contabili, finanziari e per l'adempimento di obblighi di legge.

Le parti come di seguito rappresentate, sottoscrivono

Appaltatore – TK Elevato Italia SpA – iscritta al Registro Imprese di Milano, p.i. 03702760962 con sede In Cologno Monzese (Mi) via A. Volta, 16 in persona del Legale Rappresentante [redacted] C.F. [redacted];
Committente – Arezzo Multiservizi srl, con sede in Arezzo, Via Bruno Buozzi nr. 1 codice fiscale/partita iva 01938950514 in persona dell'Amministratore Unico dott. Guglielmo Borri, nato in Arezzo il 23/01/1963, domiciliato per la carica presso la sede di Arezzo Multiservizi, il quale interviene in questo atto non in proprio ma nella sua qualità di legale Rappresentante di Arezzo Multiservizi srl;

Le parti.

Arezzo Multiservizi srl
Amministratore Unico
Dott. Guglielmo Borri

TK Elevator Italia SpA
Legale Rappresentante
[redacted]